

# 平成13年地価調査における 滋賀県の概要について

(青字をクリックするとページにジャンプします。)

<a href="#">●平成13年地価調査のあらまし</a>	1
<a href="#">●平成13年地価調査結果の概要</a>	3
<a href="#">1. 用途別平均価格および平均変動率</a>	3
第1表 用途別平均価格および平均変動率	
<a href="#">2. 地域別用途別平均価格および平均変動率</a>	4
第2表 地域別・用途別平均価格および平均変動率	
<a href="#">3. 市町村別用途別平均価格および平均変動率</a>	6
第3表 市町村別・用途別平均価格および平均変動率	
第4表 基準地価格上位順位表 (住宅地・商業地)	
第5表 基準地変動率下落順位表 (住宅地・商業地)	



提供年月日：平成13年(2001年)9月20日

部局名：企画県民部

所属名：土地対策課

担当名：調査規制担当

担当者名：加藤

内線：3373

電話：077-553-3373

E-mail：cc00@pref.shiga.jp

\*\*\*\*\*

## 平成13年滋賀県地価調査結果の概要

### 1. 平成13年地価調査のあらまし

#### 都道府県地価調査制度

地価公示制度は、地価公示法に基づき、国土交通省土地鑑定委員会が毎年1月1日時点で、都市計画区域内に設定した標準地の地価の正常な価格を算定して公示する制度であり、一般の土地取引価格に対して指標を与えるとともに、公共事業用地の取得価格算定の規準、相続税や固定資産税評価の基準、あるいは

国土利用計画法に基づく土地取引の規制における土地価格審査の規準とされる等、適正な地価の形成に寄与することを目的としています。

一方、都道府県地価調査制度は、国土利用計画法(昭和49年法律第92号)による土地取引の価格規制に関する措置を適正かつ円滑に実施するために、国土利用計画法施行令第9条に基づき設けられており、昭和49年度から各都道府県において実施されています。

地価調査は、都市計画区域外にも基準地を設定のうえ、毎年7月1日基準日として、標準価格の算定を行い、公示価格とともに土地取引の価格審査の基準としています。

また、この標準価格を定期的に公表することによって、地価公示制度の補完的役割を果たすとともに公示価格と一体となって地価のネットワークを形成して、一般の土地取引に対する指標を提供し、適正な地価の形成を図ることに寄与しています。

## 滋賀県地価調査の概要

平成13年滋賀県地価調査は、県全域を対象に450地点（宅地等439地点、林地11地点）の基準地を選定のうえ実施しました。

標準価格の算定にあたっては、地価調査評価員（不動産鑑定士）による基準地の鑑定評価を行い、その鑑定評価結果を基に、滋賀県地価調査委員会議（学識経験者等による）の意見を求めたうえで、必要な審査調整を行って判定します。

このほど、平成13年7月1日現在の基準地の標準価格の判定を終えたので、その結果を9月20日付けの県公報で告示するとともに、市町村においても一般の閲覧に供することとしました。

1. 対象区域 滋賀県下全域 7市42町 1村を対象
2. 基準地設定数 450地点（用途別の設定数は第1表のとおり）
3. 価格時点 平成13年7月1日現在

第1表 基準地設定数

	宅地等（宅地及び宅地見込地）																	林地	総合計
	都市計画区域											その他の区域					合計		
	線引都計区域						未線引都計区域					小計	住宅地	商業地	工業地				
	市街化区域					市街化調整区域	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地								
	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地														
設定数	143	22	73	20	12	61	57	2	19	7	5	421	14	4	-	18	439	11	450

## 2. 平成13年地価調査結果の概要

全ての用途において地価の上昇地点は見られず、(調整区域内宅地1地点が前年と横ばい)商業地においては3年連続で全ての地点の地価が下落しています。

### 1. 用途別平均価格および平均変動率

県下全域の用途別平均価格および平均変動率については、第1表で見ると、全ての用途において引き続き下落傾向にあります。これは平成3年以降11年連続の下落となり、商業地を除き、下落率は前年と横ばい、ないしはやや拡大の傾向にあります。

第1表 用途別平均価格および平均変動率 ( )内は、前年数値

項目	地点数	平均価格	平均変動率
住宅地	214 (210)	66,900 (70,800) 円/m <sup>2</sup>	-4.1 (-3.9) %
宅地見込地	24 (21)	32,200 (35,200) 円/m <sup>2</sup>	-5.8 (-5.8) %
商業地	96 (92)	120,200 (132,100) 円/m <sup>2</sup>	-7.2 (-7.5) %
準工業地	27 (26)	66,800 (76,400) 円/m <sup>2</sup>	-7.7 (-6.5) %
工業地	17 (17)	40,900 (43,500) 円/m <sup>2</sup>	-5.7 (-5.7) %
調整区域内宅地	61 (59)	30,200 (32,100) 円/m <sup>2</sup>	-2.8 (-2.6) %
全用途	439 (425)	71,100 (76,200) 円/m <sup>2</sup>	-5.0 (-4.8) %
林地	11 (11)	1,584,700 (1,661,700) 円/10a	-2.7 (-2.4) %

\*1 各用途内における全基準地の価格の総和を地点数で除したもの。(以下第2表・第3表についても同じ。)

\*2 各用途内における継続基準地の変動率の総和を継続地点数で除したもの。(以下第2表・第3表についても同じ。)

### 参考1 県下全域の住宅地および商業地の平均変動率の推移

区分	昭50	昭51	昭52	昭53	昭54	昭55	昭56
住宅地	-7.9	0.6	1.0	3.1	7.7	10.9	8.7
商業地	-8.0	0.2	0.4	1.9	5.4	7.6	6.3
区分	昭57	昭58	昭59	昭60	昭61	昭62	昭63
住宅地	6.6	4.5	3.6	2.8	2.5	2.5	3.4
商業地	5.5	3.8	3.9	3.7	4.2	5.0	7.5
区分	平1	平2	平3	平4	平5	平6	平7
住宅地	15.1	41.7	-1.6	-5.8	-6.1	-0.4	-1.7
商業地	27.8	48.3	-2.4	-7.7	-12.	-4.6	-7.0
区分	平8	平9	平10	平11	平12	平13	
住宅地	-3.6	-1.2	-1.7	-3.0	-3.9	-4.1	
商業地	-7.6	-5.0	-5.9	-6.9	-7.5	-7.2	

なお、地価が比較的安定していた昭和58年の地価を基準(100)に平均変動率の累積値を指数表示した参考2表で見ると、住宅地および商業地の価格指数は、平成2年をピークに下落傾向にあります。平成13年の地価水準は、住宅地(13年:135)でほぼ平成元年の水準(1年:133)となり、商業地(13年:112)では昭和61年の水準(61年:112)となっています。

また、平成13年の地価水準は、平成2年のピーク時と比較すると、住宅地では約7割(71)となり、商業地では約5割(46)となっています。

参考2 地価の推移（昭和58年を100とし、変動率の累積値を指数表示）

2. 地域別用途別平均価格および平均変動率

県下6地域別の用途別平均価格および平均変動率を第2表で見ると、殆どの用途において大津・湖南地域の価格が最も高く、比較的大きな下落率を示しています。

第2表 地域別・用途別平均価格および平均変動率

(1)

用途・項目 地域名	住宅地			商業地		
	地点数 (継続地点数)	平均価格 (円/m <sup>2</sup> ) (前年数値)	平均変動率 (%) (前年数値)	地点数 (継続地点数)	平均価格 (円/m <sup>2</sup> ) (前年数値)	平均変動率 (%) (前年数値)
大津・湖南地域	76 (73)	109,500 (117,700)	-6.8 (-6.7)	39 (38)	181,800 (202,300)	-9.8 (-11.4)
甲賀地域	21 (21)	48,300 (50,400)	-3.8 (-3.6)	9 (8)	65,800 (70,100)	-5.5 (-5.6)
東近江地域	25 (25)	55,100 (57,200)	-3.1 (-2.9)	(12) (12)	96,400 (104,500)	-6.5 (-6.1)
湖東地域	36 (36)	46,200 (47,900)	-2.7 (-2.3)	16 (15)	90,400 (98,100)	-5.3 (-4.9)
湖北地域	39 (38)	36,000 (36,700)	-1.6 (-1.4)	14 (13)	60,200 (63,700)	-4.1 (-3.4)
湖西地域	17 (17)	31,400 (32,700)	-3.2 (-2.5)	6 (6)	68,600 (74,100)	-6.5 (-5.6)
全 域	214 (210)	66,900 (70,800)	-4.1 (-3.9)	96 (92)	120,200 (132,100)	-7.2 (-7.5)

(注) 地域区分；滋賀県地域振興局設置条例に定める地域振興局所管地域区分による。但し、大津・湖南地域については、湖南地域振興局の所管地域に大津市・志賀町を加えたものです。(以下同じ)

・上表より、住宅地の下落率は、ほぼ横ばいであるものの、湖西地域においては下落拡大の傾向が見られます。商業地においては、比較的価格水準の高いJR南草津駅前、同栗東駅前地域を中心に大津・湖南地域において下落縮小の傾向が見られるものの、他地域においてはむしろ下落が拡大しており、全域として下落率は、ほぼ横ばいとなっています。

(2)

用途・項目 地域名	準工業地			工業地		
	地点数 (継続地点数)	平均価格 (円/m <sup>2</sup> ) (前年数値)	平均変動率 (%) (前年数値)	地点数 (継続地点数)	平均価格 (円/m <sup>2</sup> ) (前年数値)	平均変動率 (%) (前年数値)
大津・湖南地域	7 (6)	86,000 (110,900)	-14.5 (-11.1)	5 (5)	58,400 (63,300)	-7.8 (-7.8)
甲賀地域	4 (4)	77,200 (84,900)	-8.3 (-7.1)	4 (4)	39,500 (41,500)	-5.1 (-5.3)
東近江地域	4 (4)	51,700 (53,500)	-3.1 (-3.1)	1 (1)	32,800 (36,200)	-9.4 (-7.2)
湖東地域	2 (2)	77,500 (83,000)	-6.6 (-7.5)	2 (2)	29,100 (30,300)	-3.9 (-4.1)
湖北地域	5 (5)	62,900 (66,900)	-4.6 (-3.4)	5 (5)	33,500 (35,000)	-4.2 (-4.9)
湖西地域	5 (5)	43,500 (46,600)	-6.3 (-4.8)			
全 域	27 26	66,800 (76,400)	-7.7 (-6.5)	17 (17)	40,900 (43,500)	-5.7 (-5.7)

- ・上表より、大津・湖南、甲賀、湖東及び湖北地域の準工業地は商業地を上回る大きな下落率を示しています。これは主に幹線道路沿い等における多様な土地利用の期待性が低下した影響であると見られます。また、工業地についても、依然低調な民間設備投資等の影響を反映して比較的高い下落率となっています

(3)

用途・項目 地域名	宅地見込地			調区内宅地		
	地点数 (継続地点数)	平均価格 (円/㎡) (前年数値)	平均変動率 (%) (前年数値)	地点数 (継続地点数)	平均価格 (円/㎡) (前年数値)	平均変動率 (%) (前年数値)
大津・湖南地域	12 (11)	41,800 (45,400)	-7.8 (-8.0)	20 (18)	41,900 (46,700)	-4.7 (-4.3)
甲賀地域	2 (1)	20,600 (28,200)	-2.4 (-3.4)	11 (11)	26,300 (27,200)	-2.9 (-2.6)
東近江地域	5 (5)	23,100 (24,400)	-4.6 (-5.1)	17 (17)	26,700 (28,200)	-2.0 (-1.7)
湖東地域	2 (2)	26,300 (27,100)	-2.9 (-2.3)	5 (5)	24,300 (24,900)	-1.9 (-1.3)
湖北地域	2 (1)	19,800 (23,500)	-3.8 (-1.6)	8 (8)	17,000 (17,200)	-1.0 (-0.8)
湖西地域	1 (1)	21,000 (21,300)	-1.4 (-0.9)			
全 域	24 (21)	32,200 (35,200)	-5.8 (-5.8)	61 (59)	30,200 (32,100)	-2.8 (-2.6)

- ・上表より、宅地見込地は大津・湖南、甲賀、東近江地域については下落率がやや縮小しているものの、調区内宅地については全域でやや下落率が拡大しています。これは、これら地域の周辺市街地の価格動向によるものと見られ、特に、調整区域に近い市街地外縁部の地価下落が大きいことと見られます。

上記用途別の県下全域の平均価格を100とした場合における地域別の指数は、下表(参考3)のとおりであり、比較的価格水準の高い大津・湖南地域の下落が大きいことから、他の地域の指数と接近しつつあります。

### 参考3 地域別・用途別平均価格指数

( )内は、前年数値

地 域	大津・湖南	甲 賀	東近江	湖 東	湖 北	湖 西
住 宅 地	164 (166)	72 (71)	82 (81)	69 (68)	54 (52)	47 (46)
商 業 地	151 (153)	55 (53)	80 (79)	75 (74)	50 (48)	57 (56)
準工業地	129 (139)	116 (11)	77 (73)	116 (11)	94 (92)	65 (64)
工 業 地	143 (146)	97 (95)	80 (83)	71 (70)	82 (80)	-
宅地見込地	130 (129)	64 (80)	72 (69)	82 (77)	63 (67)	65 (61)
調区内宅地	139 (145)	87 (87)	88 (88)	80 (80)	56 (55)	-

### 3. 市町村別・用途別平均価格および平均変動率

県下50市町村別の用途別平均価格および平均変動率は第3表のとおりであり、全ての市町村で下落傾向となっています。

第3表 市町村別・用途別平均価格および平均変動率

(1)

用途・項目 市町村名	住宅地				商業地			
	全地点	継続地点	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)	全地点	継続地点	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)
大津市	42	41	117,100	-7.5	20	20	203,600	-10.3
彦根市	16	16	79,600	-3.9	9	9	132,400	-7.1
長浜市	7	7	82,800	-2.9	4	4	106,300	-6.4
近江八幡市	6	6	83,400	-5.0	3	3	142,800	-8.2
八日市	4	4	62,300	-3.3	3	3	100,300	-9.9
草津市	11	11	122,300	-6.0	6	6	199,200	-10.2
守山市	7	7	104,200	-4.7	5	4	151,600	-9.2
志賀町	2	2	57,100	-5.2	1	1	115,000	-8.0
栗東町	9	7	91,000	-8.0	4	4	140,800	-8.2
中野町	2	2	61,700	-2.6	1	1	75,200	-3.0
野洲町	3	3	91,800	-6.6	2	2	156,000	-12.1
石部町	2	2	72,700	-3.3	1	1	75,800	-4.1
甲西町	5	5	68,600	-5.4	2	1	93,600	-7.5
水口町	4	4	54,100	-3.2	2	2	68,300	-7.1
土山町	3	3	23,000	-2.3	1	1	33,400	-2.9
甲賀町	2	2	28,800	-3.1	1	1	26,500	-2.2
甲南町	2	2	35,100	-4.5	1	1	42,500	-4.1
信楽町	3	3	37,700	-3.9	1	1	90,000	-9.1
安土町	2	2	57,200	-2.8	1	1	92,000	-5.9
蒲生町	2	2	37,900	-2.6	1	1	60,400	-2.6
日野町	3	3	39,000	-3.4	1	1	70,000	-3.4
苗尾町	-	-	-	-	-	-	-	-
永源寺町	4	4	14,500	-1.1	1	1	28,000	-2.1
五箇荘町	2	2	56,400	-3.0	1	1	64,000	-5.2
能登川町	2	2	74,700	-2.1	1	1	113,000	-4.2
愛東町	3	3	14,400	-1.4	1	1	28,600	-1.7
湖東町	3	3	24,100	-2.1	1	1	19,800	-
秦荘町	3	3	16,800	-1.4	1	1	18,800	-2.1
愛知川町	3	3	23,800	-1.5	1	1	57,400	-2.5
豊郷町	3	3	17,300	-2.1	1	1	41,800	-2.8
甲良町	3	3	14,400	-1.2	1	1	37,400	-4.3
多賀町	2	2	29,400	-2.7	1	1	50,600	-2.1
山東町	3	3	35,300	-2.8	1	1	43,500	-3.3
伊吹町	3	2	20,400	-2.0	1	1	19,600	-2.0
米原町	2	2	51,000	-1.7	1	1	108,000	-7.7
近江町	2	2	68,200	-0.8	-	-	-	-
浅井町	3	3	21,800	-1.2	1	1	38,400	-2.0
彦根町	2	2	18,700	-1.6	1	1	38,500	-3.8
湖北町	3	3	16,500	-0.8	1	1	39,400	-2.0
びわ町	-	-	-	-	-	-	-	-
高月町	3	3	26,200	-0.9	1	1	51,500	-2.8
木之本町	3	3	30,600	-1.6	1	1	42,500	-2.3
余呉町	4	4	9,880	-0.7	1	1	15,500	-1.9
西浅井町	4	4	14,100	-0.9	1	-	21,000	-
マキノ町	3	3	27,600	-2.5	1	1	58,200	-6.0
今津町	3	3	45,700	-3.9	1	1	88,500	-8.8
朽木村	2	2	11,000	-0.7	1	1	17,200	-1.1
安曇川町	3	3	35,000	-3.3	1	1	99,900	-7.5
高島町	3	3	32,100	-5.6	1	1	73,000	-6.4
新旭町	3	3	30,300	-2.5	1	1	75,000	-8.9
計	214	210	66,900	-4.1	96	92	120,200	-7.2

用途・項目 市町村名	準工業地				工業地			
	全地点	離集地点	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)	全地点	離集地点	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)
大津市	2	2	93,000	-11.6	1	1	79,500	-7.0
彦根市	2	2	77,500	-6.6	1	1	41,200	-4.2
長浜市	2	2	109,000	-7.2	1	1	40,000	-4.8
近江八幡市	-	-	-	-	-	-	-	-
八日市市	1	1	66,500	-4.6	1	1	32,800	-9.4
草津市	2	1	95,000	-12.0	1	1	51,000	-10.5
守山市	1	1	78,000	-19.6	1	1	59,200	-6.0
志摩市	-	-	-	-	-	-	-	-
栗東町	2	2	73,900	-16.2	1	1	65,900	-7.7
中津町	-	-	-	-	-	-	-	-
野洲町	-	-	-	-	1	1	36,500	-7.6
石部町	-	-	-	-	1	1	62,000	-3.1
甲西町	1	1	63,000	-10.0	1	1	40,000	-9.1
水口町	1	1	119,000	-11.9	1	1	31,000	-3.1
土山町	-	-	-	-	1	1	24,800	-5.0
甲賀町	-	-	-	-	-	-	-	-
甲賀町	1	1	58,100	-3.0	-	-	-	-
信楽町	1	1	68,500	-8.1	-	-	-	-
安土町	-	-	-	-	-	-	-	-
蒲生町	-	-	-	-	-	-	-	-
日野町	1	1	24,100	-2.0	-	-	-	-
菟町	-	-	-	-	-	-	-	-
永原寺町	-	-	-	-	-	-	-	-
五箇荘町	1	1	34,600	-2.0	-	-	-	-
彦根川町	1	1	81,500	-3.6	-	-	-	-
彦根町	-	-	-	-	-	-	-	-
彦根町	-	-	-	-	1	1	19,800	-3.4
彦根町	-	-	-	-	1	1	19,500	-2.5
彦根川町	-	-	-	-	1	1	25,400	-5.6
彦根町	-	-	-	-	-	-	-	-
甲賀町	-	-	-	-	-	-	-	-
多賀町	-	-	-	-	1	1	39,600	-3.9
山東町	1	1	27,500	-3.5	-	-	-	-
伊吹町	-	-	-	-	-	-	-	-
米原町	1	1	32,000	-2.1	-	-	-	-
近江町	1	1	37,000	-2.9	-	-	-	-
浅井町	-	-	-	-	-	-	-	-
虎姫町	-	-	-	-	-	-	-	-
湖北町	-	-	-	-	-	-	-	-
びわ湖町	-	-	-	-	-	-	-	-
高月町	-	-	-	-	1	1	27,000	-3.6
木之本町	-	-	-	-	-	-	-	-
余呉町	-	-	-	-	-	-	-	-
西浅井町	-	-	-	-	-	-	-	-
又木ノ町	1	1	38,000	-9.3	-	-	-	-
今津町	1	1	47,600	-8.6	-	-	-	-
朽木村	-	-	-	-	-	-	-	-
安曇川町	1	1	58,000	-4.1	-	-	-	-
高島町	1	1	43,000	-9.1	-	-	-	-
新旭町	1	1	31,000	-0.6	-	-	-	-
計	27	26	66,800	-7.7	17	17	40,900	-5.7



第4表 基準地価格上位順位表

〔住宅地〕

(1)

順位	基準地番号	所在地	本年価格 (円/m <sup>2</sup> )	前年 順位	前年価格 (円/m <sup>2</sup> )
		住居表示等			
1	草津(県) - 8	草津市野村町字上羽高1番4 「野村1-10-14」	160,000	1	168,000
2	大津(県) - 34	大津市一里山3丁目字茶屋前1356番56 「一里山3-24-26」	159,000	1	168,000
3	大津(県) - 23	大津市中庄2丁目字中庄302番8外 「中庄2-20-13」	150,000	3	159,000
4	大津(県) - 8	大津市朝日が丘1丁目字梅林838番28 「朝日が丘1-14-1」	147,000	4	156,000
5	大津(県) - 22	大津市木下町字木ノ下116番 「木下町7-10」	145,000	6	153,000
6	大津(県) - 7	大津市大將軍3丁目字川原532番5 「大將軍3-4-7」	143,000	5	154,000
6	大津(県) - 21	大津市馬場3丁目字角円134番23 「馬場3-8-4」	143,000	8	149,000
8	大津(県) - 32	大津市一里山1丁目字赤元2511番29 「一里山1-4-7」	142,000	7	152,000
9	大津(県) - 14	大津市錦織3丁目字水越967番6 「錦織3-8-10」	140,000	10	145,000
10	大津(県) - 33	大津市大江2丁目字見春1225番11 「大江2-15-18」	139,000	9	147,000

〔商業地〕

(2)

順位	基準地番号	所在地	本年価格 (円/m <sup>2</sup> )	前年 順位	前年価格 (円/m <sup>2</sup> )
		住居表示等			
1	大津(県) 5-5	大津市春日町67番外 「春日町3-14」(昭福堂ビル)	370,000	1	420,000
2	大津(県) 5-14	大津市馬場1丁目字里中64番6外 (花嫁の館)	327,000	2	355,000
3	草津(県) 5-1	草津市西大路町字下ノ町783番4 「西大路町6-6」(アヤハ不動産)	320,000	3	353,000
4	大津(県) 5-9	大津市浜大津1丁目6番2 「浜大津1-2-18」(京阪大津ビル)	304,000	4	345,000
5	大津(県) 5-1	大津市本堅田5丁目21番6 「本堅田5-21-12」(貴田耳鼻咽喉科医院)	250,000	6	280,000
5	大津(県) 5-11	大津市におの浜4丁目1番37 「におの浜4-7-5」(オプテック株式会社)	250,000	5	285,000
7	大津(県) 5-13	大津市京町4丁目字松ヶ枝1078番17 (澤甚第5ビル)	235,000	8	265,000
7	守山(県) 5-1	守山市勝部1丁目字三反長232番5 「勝部1-1-21」(小島ビル)	235,000	7	270,000
9	大津(県) 5-17	大津市打出浜33番3 (パールハイツ打出浜)	220,000	10	236,000
10	大津(県) 5-6	大津市長等2丁目919番1 「長等2-10-26」(藤田歯科医院)	216,000	9	240,000

第5表 基準地変動率下落順位表

〔住宅地〕

(1)

順位	基準地番号	所在地 ----- 住居表示等	本年変動率	前年変動率
			(%)	(%)
			本年価格(円/㎡)	前年価格(円/㎡)
1	草津(県) - 5	草津市笠山3丁目字笠山322番168 「笠山3-6-24」	-11.8 105,000	-6.3 119,000
2	大津(県) - 1	大津市向陽町16番16 「向陽町16-16」	-11.7 98,000	-9.8 111,000
3	大津(県) - 36	大津市大石東4丁目字堂ノ前769番164 「大石東4-16-17」	-11.0 77,600	-12.8 87,200
4	大津(県) - 3	大津市今堅田2丁目22番38 「今堅田2-22-28」	-10.9 114,000	-7.2 128,000
5	滋賀高島 - 3	高島郡高島町大字勝野字了道1番17外	-10.8 40,500	-9.0 45,400
6	栗東(県) - 2	栗太郡栗東町大字小平井字城面217番7	-10.3 105,000	-5.6 117,000
7	大津(県) - 13	大津市滋賀里1丁目字森蔭380番3 「滋賀里1-14-7」	-10.2 106,000	-4.8 118,000
8	栗東(県) - 8	栗太郡栗東町大字高野字上前田2.6番2	-10.2 69,000	-3.5 76,800
9	野洲(県) - 2	野洲郡野洲町大字南桜字高樋1850番45	-9.6 75,000	-12.2 83,000
10	大津(県) - 25	大津市富士見台字野海道707番20 「富士見台46-20」	-9.6 104,000	-8.0 115,000

〔商業地〕

(2)

順位	基準地番号	所在地 ----- 住居表示等	本年変動率	前年変動率
			(%)	(%)
			本年価格(円/㎡)	前年価格(円/㎡)
1	草津(県) 5-4	草津市大路2丁目字五反田173番4外 「大路2-10-15」(京都信用金庫草津支店)	-14.3 180,000	-14.3 210,000
1	野洲(県) 5-2	野洲町北野1丁目字久保田2229番200 「北野1-10-3」(メイリツ味ビル)	-14.3 192,000	-13.8 224,000
3	大津(県) 5-19	大津市皇子が丘3丁目字南尻深17番3外 (餃子の王将皇子山店)	-13.6 152,000	-14.1 176,000
4	大津(県) 5-2	大津市本堅田4丁目字下徳わせ1922番3外 「本堅田4-13-4」(津田酒飯店)	-13.3 169,000	-14.5 195,000
5	大津(県) 5-4	大津市今堅田2丁目1.5番5 「今堅田2-15-4」(寝具のよしだ)	-13.0 154,000	-15.7 177,000
6	守山(県) 5-1	守山市勝部1丁目字三反長232番5 「勝部1-1-21」(小島ビル)	-13.0 235,000	-10.0 270,000
7	八日市 5-2	八日市市幸町2番3外 「幸町2-1」(おもちや&社-「BAN BAN」)	-12.9 115,000	-9.0 132,000
8	草津(県) 5-2	草津市大路2丁目字世基32.1番20 (株式会社かつらぎ)	-12.8 130,000	-9.7 149,000
9	大津(県) 5-11	大津市におの浜4丁目1番37 「におの浜4-7-5」(オブテック株式会社)	-12.3 250,000	-13.6 285,000
10	近江八幡(県) 5-1	近江八幡市鷹飼町1.52.3番外 (MORISHIMA Bldg3)	-12.0 205,000	-12.1 233,000

〔全用途〕

(3)

順位	基準地番号	所在地	本年変動率 (%)	前年変動率 (%)
		住居表示等	本年価格 (円/㎡)	前年価格 (円/㎡)
1	守山(県) 7 - 1	守山市播磨田町字一ノ坪8番2	- 19.6	- 4.0
			78,000	97,000
2	栗東(県) 7 - 2	栗太郡栗東町大字林字八反田429番1外	- 17.3	- 19.2
			73,500	88,900
3	栗東(県) 7 - 1	栗太郡栗東町大橋5丁目11番4 「大橋5 - 9 - 2」	- 15.0	- 15.2
			74,200	87,300
4	草津(県) 5 - 4	草津市大路2丁目字五反田173番4外 「大路2 - 10 - 15」 (京都信用金庫草津支店)	- 14.3	- 14.3
			180,000	210,000
5	野洲(県) 5 - 2	野洲郡野洲町北野1丁目字久保田2229番2 00 「北野1 - 10 - 3」 (メイリツ味ビル)	- 14.3	- 13.8
			192,000	224,000
6	大津(県) 5 - 19	大津市皇子が丘3丁目字南尻深17番3外 (餃子の王将皇子山店)	- 13.6	- 14.1
			152,000	176,000
7	大津(県) 5 - 2	大津市本堅田4丁目字下徳わせ1922番3外 「本堅田4 - 13 - 4」 (津田酒飯店)	- 13.3	- 14.5
			169,000	195,000
8	大津(県) 7 - 1	大津市比叡辻1丁目字三田115番1外 「比叡辻1 - 9 - 1」	- 13.3	- 7.5
			85,000	98,000
9	大津(県) 5 - 4	大津市今堅田2丁目15番5 「今堅田2 - 15 - 4」(寝具のよしだ)	- 13.0	- 15.7
			154,000	177,000
10	守山(県) 5 - 1	守山市勝部1丁目字三反長232番5 「勝部1 - 1 - 21」 (小島ビル)	- 13.0	- 10.0
			235,000	270,000